

発効日：2025年4月2日 発行人：SRTA事務局



管理組合様からもたくさんの質問が出ました。

住宅瑕疵担保責任保険について。分からないことは個別の相談をしてみましょう。



マンションの給排水は、まだまだこれから勉強が必要です！

初のユーザー参加形式で開催

静岡県マンション・ビル改修技術協会（SRTA、森英智会長）は3月29日、静岡市内で2024年度第3回勉強会を開いた。当日は会員約50人の他、初めて管理組合やマンション居住者が約10人参加、講師には熱心な質問が寄せられていた。

初の試みとして、管理組合やマンション居住者にも門戸を開いてテーマも会員、ユーザー双方に興味を持ってもらえる内容とし、ユーザーが参加しやすい土曜日の開催とした。管理組合やビルオーナーなどエンドユーザーのサポートは、協会設立の主目的でもある。

勉強会では、住宅あんしん保証不動産事業部大規模修繕保険事業課の柴碧氏が「大規模修繕工事瑕疵保険」、S & B パートナース設計静岡事務所改修設計部の小野健次郎部長が「長期修繕計画の策定」、創和三幸設計の外山裕一社長が、「マンション給排水設備」について講演した。

中でも、マンションの給排水設備の更新に関する講義には質問が殺到、管理組合の切実なテーマでありながら相談先が不足している業界の実情を雄弁に語っていた。

お知らせ

会員様の紹介は、最後のページへ
今回は(株)堀江塗料様です。
4/12(土)に堀江フェアがあるそうです
ぜひ、最後まで読んで下さい！
次号の会員様はどこでしょう

アンケート
回答よろしく、
お願いします！



次回勉強会のお知らせ

5月29日(木)

定期総会 & 勉強会
の予定です。



出席者
職業種別

第2回・勉強会 アンケート結果

正会員・設計会社	1名
正会員・施工会社	12名
賛助会員・メーカー	4名
賛助会員・ディーラー	3名
その他（自治体職員含む）	1名
マンション管理組合	5名
ビルオーナー	1名
その他(施工会社・マンション管理士会)	2名

出席者 47名
アンケート提出 29名
(回答率 62%)



瑕疵保険ってどんな時に使えるの??



1. 「住宅瑕疵担保責任保険」について

①テーマについて

興味があった 25名
どちらでもない 4名
興味がなかった 0名

②内容について

理解できた 23名
やや理解できた 5名
やや難しかった 1名
難しかった 0名

③時間について

ちょうどよい 25名
やや短い 3名
やや長い 1名
長い 0名

2. 「長期修繕計画の策定に関して」について

①テーマについて

興味があった 27名
どちらでもない 2名
興味がなかった 0名

②内容について

理解できた 25名
やや理解できた 3名
やや難しかった 1名
難しかった 0名

③時間について

ちょうどよい 25名
やや短い 4名
やや長い 0名
長い 0名

物価、人件費、税金…
高騰している💧



マンションの給排水って難しい

みんなで学びましょう!!



3. 「分譲マンションの給排水改修」について

①テーマについて

興味があった 23名
どちらでもない 5名
興味がなかった 1名

②内容について

理解できた 21名
やや理解できた 4名
やや難しかった 3名
難しかった 1名

③時間について

ちょうどよい 21名
やや短い 5名
やや長い 3名
長い 0名

勉強会についての感想・協会への要望

- ・各テーマに興味があります。もう少し長時間で講演いただけると助かります。
- ・とても興味のある良い内容（テーマ）でしたが、時間が短かったです。
- ・設備改修についてはシリーズ化して下さい。
- ・たいへん勉強になりました。
- ・各、分かりやすく勉強になりました。
- ・設備関係に関して気になっていたので、勉強になりました。
本日はありがとうございました。
- ・本日はありがとうございました。勉強になりました。
- ・案内の会場説明に建物の名前、階数、部屋名、等の記載があると助かります。
- ・非常に分かりやすかったです。
- ・管理組合と業者とのマッチング

勉強会についての感想・協会への要望

- ・タイルの劣化調査（診断方法）、補修方法について
- ・建て替え
- ・大規模修繕の現場代理人に必要な資格等を教えて下さい。
多々、規制についても教えて下さい。

事務局のつぶやき

初の土曜日開催。休日出勤を余儀なくしてしまった会員さんも多かったハズ、心苦しく思います。しかしながら、声がけしたほとんどの管理組合さん、マンション居住者さんが、遠路浜松からもご参加下さいました。質疑応答での盛り上がりなどは、私たちへの期待の証であり、ユーザーに寄り添える団体へ着実な一歩が踏み出せたのだと思います。

どんどんご意見やアイデアをお寄せください。皆で協力して業界やユーザーから喜ばれる組織を作って参りましょう。

おかげさまで、協会設立初年度にもかかわらず、多くの企業様にご入会いただくことができました。至らない点も多々あったかと存じますが、皆様のご協力に心より感謝申し上げます。今後は、情報発信の強化と会員の皆様とのコミュニケーション促進のため、YouTubeなどのSNS活用も視野に入れております。さらに、会員の皆様の多様なニーズにお応えできるよう、より参加しやすい環境作りにも注力していく所存です。今後とも、ご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

次のページは(株)堀江塗料様の紹介です！
堀江フェアのお知らせもあるよ



アンケート、回答率100%にご協力ください！

アンケートにご協力ください♪
インスタも登録
お願いします！

発行人より
ひとこと





株式会社堀江塗料

ごあいさつ

株式会社堀江塗料は、1968年の創業以来「地域社会に貢献できる企業」「お客様ひとりひとりのニーズに応える企業」という信念のもと、主に建築塗料系の塗料及び防水材、関連資材等の販売に力を入れ、創業57年を迎えることが出来ました。

これも一重に地域のお客様やご協力頂いているメーカー様のおかげと心より感謝しております。

この50年で、建築系塗料はより安全性、品質の高い製品になって参りました。それと共に住まいの多様化、お客様から寄せられるニーズも時代と共に大きく変わっているように感じております。

弊社も、お客様の多様化するニーズにお応えできるよう、販売業者としての役割を果たすべく、各社メーカー様との厚い信頼と連携の基、ご要望に迅速かつ誠実にお応えしていけるよう、社員一同、より一層の努力を致し、今後に向けて取り組んでいく所存でございます。

販売店舗のご案内

〒411-0816

静岡県三島市梅名88-1

TEL: 055-977-7484

FAX: 055-977-6944

Email horie@paint-eshop.com



営業時間

平日 8:00~17:30

土曜 8:00~12:00

休日 日曜・祝日

※冬季・夏季休業があります。

ネットでもご注文いただけます。

オンラインショップは、24時間受付です。

2025 堀江フェア 開催！！

2025

堀江フェア

日時

4/12

土

10:00~

17:00

会場

(株)堀江塗料 特設会場

静岡県三島市梅名88-1 TEL:055-977-7484

出展副資材メーカー

(有)エーエムエンジニアリング 大塚刷毛製造(株) カモ井加工紙(株)
京セラインダストリアルツールズ(株) CRTワールド(株) (有)シライ産業
シャープ化学工業(株) (株)テストー 日東電工(株) 日本ENJO(株)
日本ワグナー・スプレーテック(株) 長谷川工業(株) 富士マスキング(株) (株)マキタ

出展塗料メーカー

エスケー化研(株) 関西ペイント(株) (株)セブンケミカル 日本ペイント(株)
(株)ビアンコジャパン 東日本塗料(株) 水谷ペイント(株) 山本窯業化工(株)
和信化学工業(株)

軽食コーナー

軽食をご用意しております!!
ぜひお立ち寄りください!!

抽選コーナー

豪華景品があたるかも!?
奮ってご参加ください!!

(株)堀江塗料様、ご協力ありがとうございました。
次は、どちらの会員様でしょうか…

